

**VILLANOVA D'ALBENGA (SV)** a pochi minuti dall'autostrada in zona soggetta ad agevolazioni governative si vendono **CAPANNONI** di varie metrature di recente costruzione fino a mq. 2.300 totali + mq. 2.700 complessivi di piazzali - possibilità di vendita totale o frazionata in lotti con entrate separate alloggio uffici vari e pertinenze - **AFFARE UNICO TRATTATIVE RISERVATE** 13780

**EMILIA ROMAGNA AZIENDA** specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE** ad alto valore aggiunto - in possesso di un know how ricercato e specifico rivolto a settori diversificati - causa mancanza ricambio generazionale esamina la cessione totale o parziale garantendo la permanenza dei soci fondatori 13764

**SASSARI - NORD SARDEGNA** nel pieno centro della cittadina si vende **IMMOBILE** a **REDDITO** - attualmente utilizzato come casa famiglia con 22 stanze dotate di bagno privato - zona refettorio, cucine con servizi e relative dispense - zona auditorium con palco servizi dedicati e uscite di sicurezza, biblioteca, cappella, vari saloni con salotti e studi, locali tecnici terrazzi e altre pertinenze oltre 1.300 mq. complessivi sviluppati su 5 piani di cui 4 fuori terra con ascensore e scale - struttura interamente a norma e di recente ristrutturazione con possibilità di ampliamento - affare unico per posizione e rendita - trattative riservate 31246

Siamo stati incaricati da **PRIMARIA AZIENDA PRODUTTRICE** settore **DIAGNOSTICI MICROBIOLOGIA** e **CHIMICA CLINICA** con propri brevetti con due Filiali in Italia e una all'estero, fatturato superiore ai 5 Milioni Euro con alti profitti - di trovare potenziali acquirenti per la cessione totale d'azienda e relativi immobili di competenza 13759

**LECCO PROVINCIA** in nota località dell'Alto Lario cedesi avviatissimo e rinomato **HOTEL** affacciato sul lago di Como - struttura recentemente ristrutturata con 10 camere amplifiabili a 15, **BAR TABACCHI** e possibilità di **RISTORANTE** - trattative riservate 13794

**SAINT VINCENT (AO)** nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate 31268

**CAMPANIA NAPOLI** zona industriale est vendesi **TRE CAPANNONI** attigui con annessi **UFFICI** per MQ. 605 cad., piazzale di manovra con ingressi indipendenti 31245

**PROVINCIA di ROMA** vendiamo causa mancato ricambio generazionale storica **AZIENDA MECCANICA PRODUZIONE DISPOSITIVI di SICUREZZA** per **INDUSTRIA PETROLCHIMICA** con relativo **IMMOBILE** circa 250 clienti Italia e 250 estero ottimo fatturato 13762

**CAPOLUOGO di PROVINCIA SUD TOSCANA** proponiamo vendita **ATTIVITÀ PET** fornita delle più note marche del settore fatturato attestato su € 1.400.000,00 all'anno ubicata in **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** su viale assieme ad altri centri commerciali - l'immobile produce un reddito del 6% con affitto totale oppure suddiviso in tre aree. Ottima opportunità per alto reddito immobiliare ed aziendale 13738

**ITALY - PROVINCIA di BERGAMO** **COMPLESSO CHIMICO INDUSTRIALE** di 15.000 mq di cui 4.000 mq coperti con possibilità di espansione - soggetto a normativa Seveso (EX ART. 5.3) - autorizzazione integrata ambientale (AIA) dedicato alla **PRODUZIONE di INTERMEDI CHIMICI** esamina proposte di cessione 31054

**PROVINCIA di COMO** vicinanza Svizzera zona collinare turistica a circa 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETÀ**:  
1) **RISTORANTE con ABITAZIONE** in costruzione tipica in perfetto stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq  
2) splendida **VILLA D'EPOCA B&B** di lusso con **PISCINA** e **PARCO TERRENO** di circa 6.000 mq entrambi con panorama su colline - per le loro caratteristiche si ritengono proprietà uniche nel loro genere 31247

**HOTEL RESORT RISTORANTE** in vendita prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA NORD SARDEGNA** si vende **RESORT con HOTEL e RISTORANTE** per cerimonie e area giochi 3 HA di terreno e pineta - struttura 24 stanze con finiture di pregio a pochi minuti dal mare - avviamento oltre 30 anni - **AFFARE UNICO** trattative riservate 13728

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile - locato ad importante multinazionale reddito garantito 31325

**PIEMONTE** nota località turistico/termale adiacente piste da sci vendesi storico **HOTEL RISTORANTE** elegantemente arredato - ampio salone banchetti (70/120 posti) - camere dotate di ogni confort (43 posti letto) - superfici di proprietà compreso ampio giardino, dehor, parco giochi, parcheggio e appartamento lussuoso per gestori completamente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - massima disponibilità nella trattativa 31291

Autostrada **TORINO - MILANO** si vendono **DUE LOTTI COMMERCIALI** di **TERRENO** - il primo nei pressi del casello di **SANTHIA' (VC)** di 11.000 mq di cui 5.000 mq coperti con possibilità di arrivare a 50.000 mq di terreno - il secondo a **RONDISONE (TO)** direttamente sull'autostrada, di 60.000 mq con 13.000 mq coperti con oneri di concessione e licenze pagati 31307

**SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC)** posizione ottimale società esamina proposte di  **VENDITA o AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede 30980

**TOSCANA PROVINCIA PISANA** proponiamo vendita **AZIENDA** settore **ARREDAMENTO** in stile di nicchia con buona parte della produzione venduta all'estero - il fatturato è attestato su € 3.000.000 - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** mq 16.000 fronte strada di prestigio dove all'interno si svolge produzione - ampio spazio per parcheggio - ottimo per investitore a reddito - trattativa riservata - dettagli in sede 13792

Prestigiosa località a **SUD di TORINO** (20 minuti) si vende **ANTICO CASALE** adibito ad **HOTEL RISTORANTE** con 19 camere, terrazza solarium, area meeting e zona ricevimenti o cerimonie - struttura di prestigio si valuta anche cessione della sola attività 31288

**ROVINCIA di FROSINONE** vendesi splendido **RISTORANTE con APPARTAMENTO** annesso - posizione panoramica - attività storica organizzata anche per matrimoni ed eventi in genere la vendita prevede sia l'attività che l'immobile di competenza 31281

**ZONA OLTREPO' COLLINARE (PV)** a circa km 66 da Milano vendiamo nuda proprietà di splendida **RESIDENZA di CAMPAGNA** dei primi '800 parzialmente ristrutturata con annessa piscina ideale come 2' casa, agriturismo, resort etc. con 12.500 mq di giardino piantumato e prato - superficie coperta circa mq. 2.000 amplifiabili - proposta unica nel suo genere 13599

**CAMPANIA - AVELLINO** cedesi avviata ed attrezzata **OFFICINA MECCANICA CENTRO REVISIONE MINISTERIALE CARROZZERIA GOMMISTA SOCCORSO STRADALE ed OFFICINA ELETTRONICA** - con ottima clientela e fatturato annuo 13790

**L'AQUILA - AZIENDA** specializzata nella **COSTRUZIONE e MANUTENZIONE** in settori diversificati compreso il ramo farmaceutico esamina la vendita contestuale o separatamente dell'attività e dell'immobile di pertinenza 31264

**PIEMONTE** vendiamo **AZIENDA SETTORE EOLICO** perfettamente ristrutturata con produzione, programmazione, montaggio ed installazione 31327

**FRANCAVILLA AL MARE (CH)** vendiamo affermata **AZIENDA AGRITURISTICA** in posizione di sicuro interesse - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ad uso abitativo/ricettivo/agricolo su area provvista di parcheggi privati - circa 2 ettari di curatissimo terreno agricolo - attività ricettiva al vertice delle classifiche di gradimento organizzata con 5 appartamenti di moderna concezione oltre ad una piccola sala ristoro con ulteriore stabile ad uso abitativo di ampie dimensioni 31211

**BUSTO ARSIZIO (VA)** comodo uscita autostradale e superstrada Malpensa vendiamo **CAPANNONE** rifinito di circa mq. 2.000 + mq. 200 **PALAZZINA UFFICI** + terreno mq. 5.000 - capannone predisposto per carroponte altezza campata di mt. 6,50 31326

**CAMPANIA - CENTRO NAPOLI** cedesi avviato **CENTRO FITNESS** finemente ristrutturato con ottimo fatturato annuo 13789

**PUGLIA SALENTO (LE)** a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cedesi **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari) 13813

Tra **MILANO e GENOVA** adiacente autostrade vendesi prestigioso **FAST-FOOD - PIZZERIA** 150 posti interni - locale in stile completamente nuovo e climatizzato - ampio parcheggio recintato **IMMOBILE di PROPRIETÀ** comprensivo di abitazione - si assicura ottima redditività di investimento per imprenditori 13741

**TOSCANA** alle **PORTE di FIRENZE** - all'interno di **VILLA STORICA** monumento nazionale di proprietà illustre e nota famiglia si svolge **ATTIVITÀ ALBERGHIERA di LUSSO con 25 CAMERE** con piscina - affrescate e vista giardino di cui 6 suite - sala **RISTORANTE** attrezzato - valutiamo richieste di gestione o vendita attività solo con esperti e referenziati del settore alberghiero o catering in quanto esistono presupposti per enorme sviluppo 13791

**LAGO di LUGANO ITALIA** vendiamo a lago splendida proprietà costituita da **RISTORANTE BAR STABILIMENTO BALNEARE e PONTILI** - opportunità di investimento unica nel suo genere, in fase di ristrutturazione totale 31312

**CASTEL D'ARIO (MN)** cedesi con **IMMOBILE storico RISTORANTE** di 150 posti con **B&B** 5 camere - locale ristrutturato garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 12849

**TOSCANA ZONA MONTECUCCO VALLE D'ORCIA (GR)** proponiamo vendita **TERRENO 27 ETTARI** con **IMMOBILI** per mq. 600 totali da ristrutturare - tutto il podere può essere trasformato in agriturismo oppure azienda vitivinicola 13691

**DOTTORI COMMERCIALISTI** rivedrebbero **STUDIO PROFESSIONALE/CED/PAGHE e CONTRIBUTI** in **MILANO CITTÀ/ PROVINCIA** si garantisce massima riservatezza e serietà 13744

**RIMINI - noto FRANCHISING di RISTORAZIONE** caratterizzato da una posizione centrale e di sicuro interesse - volume d'affari in crescita - investimento adatto sia per società specializzate sia per singoli professionisti 13799

**PROVINCIA di COMO** zona collinare turistica a 10 km dal lago vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con dehor estivo - importante volume d'affari dimostrabile - posizione invidiabile panoramica su strada di passaggio e parcheggio antistante 31318

**BERGAMO PROVINCIA**, zona **SOTTO IL MONTE** cedesi anche separatamente o valutiamo la **GESTIONE** di bellissimo **BAR TAVOLA CALDA con CUCINA** + prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** strutturato in immobile indipendente con ampio giardino, parcheggio privato e sovrastante possibilità di **B&B e/o appartamento privato** - opportunità uniche 13615

**PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE)** zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehor in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona 31277

**NOTA PROVINCIA EMILIANA** vendiamo prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** ubicata in posizione centrale di estrema rilevanza - investimento adatto sia per società del settore sia per nuclei familiari capaci - opportunità esclusiva 13749

**PUGLIA OSTUNI (BR)** in posizione strategica prospiciente su piazzetta pedonale splendido **RISTORANTE** avviamento ventennale - elegantemente arredato circa 100 posti valuta proposte di cessione ottimo giro d'affari 13745

**TOSCANA FIRENZE** su collina con incantevole vista panoramica vendiamo **RISTORANTE TIPICO TOSCANO** con ampi spazi per cerimonie e matrimoni civili autorizzati dal comune - prospettive lavorative in aumento - proposta unica nel suo genere per posizione - ottimi ricavi 31331

Cittadina prestigiosa in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **CENTRO BENESSERE ed ESTETICA** esclusivo 250 mq con trattamenti ed aree tematiche zona prestigiosa - finiture di pregio - introvabile per posizione e zona 31298

In provincia di **SAVONA**, in rinomata località dell'entroterra vendesi **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** posto all'interno di storica dimora, location unica, ampie metrature - avviamento quarantennale - si valutano la vendita dell'attività unitamente all'immobile, della sola attività o della sola gestione a riscatto con affitto dell'immobile - proposta unica 30957

**PROVINCIA di VARESE** all'interno di centro commerciale vendiamo **NEGOZIO ERBORISTERIA ALIMENTARI BIOLOGICI COSMETICA e FISIOTERAPIA** superficie circa 150 mq - importante volume d'affari avviamento quindicennale 31267

**TORINO** zona unica nel suo genere si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** di ampie metrature con cinque cabine trattamenti, sei cabine solarium, quattro postazioni trattamento unghie - fatturati elevati 31313

**TORINO** si valuta vendita **AZIENDA** storica con marchio nazionale operante nel settore **PRODUZIONE e VENDITA ARREDAMENTO e ARTICOLI per ASILI** - fatturati incrementabili - affare unico - trattative riservate in sede 13805

**PROVINCIA FORLÌ e CESENA** ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile - affiancamento garantito 13795

**CREMONA** centro storico cediamo prestigioso e raffinato **RISTORANTE** elegantemente arredato ottime recensioni su riviste del settore dehor estivo - richiesta molto interessante 31042

**LUINO (VA)** vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** con elevati incassi dimostrabili - posizione centralissima di grande passaggio e visibilità - 90 posti interni + 40 posti esterni 13816

**RAVENNA** vendiamo modernissima **SPA** con annesso **CENTRO ESTETICO** caratterizzato da un ambiente esclusivo rivolto ad una fascia di clientela medio/alta - investimento adatto sia per singoli professionisti del settore sia per società specializzate anche orientali 31314

**BOLOGNA** - vendiamo **ATTIVITÀ specializzata in VENDITA ARTICOLI DA CAMPEGGIO** avviata nel 1973 - ubicazione strategica caratterizzata da un indotto di clientela specifica - opportunità e condizioni di vendita estremamente favorevoli 13765

**ROMA PROVINCIA** vendesi avviata attività di **FORNITURE INGROSSO** settore **ALIMENTARE** - vasto parco clienti 31299

**LECCO** cedesi avviatissima attività di **GOMMISTA e MECCANICA LEGGERA** - attività ben strutturata e adeguatamente attrezzata clientela fidelizzata e importanti convenzioni con società settore flotte aziendali - garantito ottimo investimento lavorativo 13809

**PUGLIA** a pochi km da **BARI** - avviata **GELATERIA BAR** in franchising (marchio nazionale) con annesso **LABORATORIO** 12 coperti - immobile in ottime condizioni - locale completamente attrezzato - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione totale 13736

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)** in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** ottimi aggi incrementabili - affitto nuovo - ideale per conduzione familiare 31170

**BOLOGNA CENTRO** vendiamo da 1 a 30 **BOX** in fase di costruzione con metratura di circa 32 mq e con altezza adatta anche per l'inserimento di camper, barche e stoccaggio merci - opportunità di investimento anche a reddito 13766

**PUGLIA BRINDISI** in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesi avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata forno in pietra - volume d'affari circa € 250.000,00 annui 31320

In nota **LOCALITÀ dell'ALTA BRIANZA** in **PROVINCIA di LECCO** - cedesi avviatissimo **LABORATORIO di PANIFICAZIONE PASTICCERIA** attività ben strutturata e adeguatamente attrezzata con impianti e macchinari in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento lavorativo 13814

**PUGLIA** a pochi km da **BARI** cedesi **OSTERIA BRACERIA** stile rustico completamente arredato ed attrezzato 80 coperti interni - brace a vista con banco fritto, bar e cucine - avviamento decennale ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale 31292

**MILANO** zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare 31319

**PROVINCIA di VARESE** vicino confine in centro paese vendiamo splendido **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGOTTERIA**, etc. - incassi superiori alla media ottimo investimento valore 13787

**PADOVA** decennale **STUDIO DENTISTICO** con 2 riuniti bene attrezzato - a norma - piano terra - ampi parcheggi cedesi ad un prezzo irripetibile 13811

**TOSCANA** nel comune di **CAPANNORI (LU)** vendiamo attività di **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO CON SISAL PAY** - buoni ricavi consolidati da attività storica 13778

Prestigiosa località a **SUD di TORINO** si vende avviata attività di **VENDITA, RIPARAZIONI e PREPARAZIONE di CICLISMO SPORTIVO** - si valuta anche il subentro di un socio 31324

**ABBIATEGRASSO (MI)** principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta sicuro investimento lavorativo 31222

**PROVINCIA di NOVARA** posizione centralissima e pedonale cedesi splendido **NEGOZIO CAFFÈ e TISANE** - ottimo investimento lavorativo per giovani imprenditori 31295

**VIGEVANO (PV)** adiacente **PIAZZA DUCALE** cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo 31221

**MENAGGIO (CO)** posizione di fortissimo passaggio vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA CARNI ENOTECA** con avviamento ultraventennale - clientela fidelizzata - ottimi incassi dimostrabili - ideale per nucleo familiare 13757

**PUGLIA - SAN SEVERO (FG)** zona centro in area pedonale - cedesi **NEGOZIO di CALZATURE ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO DONNA UOMO BAMBINO** - avviato da 6 anni - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione totale 13815